

## INDICE GENERAL

NOTA SOBRE LA SEGUNDA EDICIÓN .....	Pág.	9
PRÓLOGO .....		11

### I

#### EL DOGMA DE LA REVERSION DE CONCESIONES

Sumario .....		17
I.—La historia en el Derecho administrativo. Los residuos históricos como «mitos jurídicos» .....		19
II.—La construcción clásica de la reversión, y remisión al tema de la inmemorial .....		23
III.—La prescripción inmemorial .....		24
1. Dogmática romana y medieval .....		24
2. La inmemorial en nuestro Derecho histórico .....		31
a) Extensión general .....		32
b) Extensión específica a la materia pública .....		32
1) La regla de la imprescriptibilidad .....		32
2) Aplicación de la inmemorial a cosas eclesiásticas, señoríos, regalías, privilegios de franquicia y exención, cosas públicas, vinculaciones .....		36
IV.—La cláusula de reversión como reserva frente a la inmemorial .....		44
V.—La <i>lex fundamentalis</i> de inalienabilidad de los derechos mayestáticos como fundamento de la reversión .....		46
1. En Francia .....		47
2. En nuestro Derecho histórico .....		48
a) Indivisibilidad e inalienabilidad del Reino .....		49
b) Extensión a regalías y cosas públicas .....		51
c) El principio en los Reinos particulares .....		52
3. El fundamento institucional y fiscal de la regla de la inalienabilidad .....		53
VI.—Examen de la cláusula de reversión como garantía de la inalienabilidad .....		55

1. La garantía de la «cláusula de restitución» y sus limitaciones ... ..	55
2. La cláusula reversional ... ..	58
a) Por la vida del Rey ... ..	59
b) Posibilidad de exceder la vida del Rey ... ..	59
c) Por «dos vidas» del beneficiario ... ..	60
d) Plazo de noventa y nueve años como reserva de soberanía en el Derecho Internacional ... ..	61
e) Aplicación a las concesiones administrativas; exención de las <i>regalia minora</i> ... ..	65
VII.—La cláusula de reversión en la formación del concepto moderno de concesión ... ..	69
VIII.—La transformación política y la desaparición de la inmemorial; imposibilidad de titularidades privadas plenas de prerrogativas públicas, y mantenimiento de la inalienabilidad en las concesiones ... ..	71
IX.—La cláusula de reversión en la crisis de la concesión. La reversión como «mito jurídico» ... ..	75
X.—La reconstrucción institucional de la concesión. Depuración del mito reversional: de cláusula política a cláusula económica ... ..	77

## II

## SOBRE LA IMPRESCRIPTIBILIDAD DEL DOMINIO PUBLICO

Sumario ... ..	81
Planteamiento ... ..	83
I.—Verificación práctica del problema de la imprescriptibilidad: un ejemplo ... ..	84
II.—Antecedentes de una limitación de la imprescriptibilidad: imprescriptibilidad como prescriptibilidad centenaria. Derecho canónico. Derecho de las curias reales ... ..	86
III.—La base dogmática de una limitación de la imprescriptibilidad ... ..	94
1. Afectación y desafectación del demanio y posibilidad de su manifestación tácita ... ..	95
a) En Derecho romano ... ..	96
b) En Derecho intermedio ... ..	98
c) En Derecho actual ... ..	100
2. Si la posesión abusiva de un particular sobre el demanio implica en algún momento desafectación tácita ...	105
a) Planteamiento general ... ..	105

b) La solución en la doctrina y en el Derecho comparado y español ... .. .	107
c) El caso del llamado dominio público «natural»; la teoría de la «degradación» ... .. .	117
IV.—1. Desafectación tácita y fundamentos materiales de la prescripción ... .. .	123
2. Oportunidad de la determinación de plazos temporales.	126
V.—Ambito de la imprescriptibilidad y de la prescriptibilidad del dominio público ... .. .	134
1. Imprescriptibilidad y titularidad pública necesaria del demanio ... .. .	134
2. Prescriptibilidad y régimen exorbitante del demanio ...	135
VI.—La protección del dominio público ... .. .	138

#### APENDICES

Apéndice I.— <i>Vetustas</i> y afectación ... .. .	145
Apéndice II.—Posesión y Administración ... .. .	149
INDICE DE NOMBRES CITADOS ... .. .	159